



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 17.11.2023

Meie 12.12.2023 nr 7.1-2/23/23958-2

### **Lepiku ja Kaasiku tee veevarustuse ja reoveekanaliseerimise ehitusloa eelnõu koostamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Lepiku ja Kaasiku tee veevarustuse ja reoveekanaliseerimise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 401303).

Ehitusloa antakse välja veetorustiku, reoveekanaliseerimise, tuletõrjehüdrantide ja piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Rae vald, Rae küla Lepiku ja Kaasiku tee veevarustuse ja reoveekanaliseerimise projekteerimistööd projekt“ (peaprojekterija Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 23000051).

Koostamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku ja reoveekanaliseerimise paigaldamine riigitee nr 11334 Raeküla tee km 1,54 ja 1,62 tee kaitsevööndis ning tuletõrjehüdrantide ja piirdeaia paigaldamine väljapoole tee kaitsevööndit. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Projekti kohaselt on ette nähtud veetorustiku ja reoveekanaliseerimise paigaldamise käigus avatud kaevikute rajamine riigitee nr 11334 Raeküla tee km 1,54 ja 1,62 maaüksusele ning nõuetele vastava sõidutee asfaltkatte taastamine.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **koostame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11334 teelõik km 0,000 – 2,030 oli liiklusohtliku koha likvideerimise objekt 2017. – 2019. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantiid 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11334 teelõik km 1,000 – 3,142 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantiid 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. **Tehovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**

4. **Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :**

- 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
- 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahaõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri

Vee- ja kanalisatsioonitorustike asendiplaan

Katete taastamise asendiplaan

Katete taastamise tüüpristlõiked

Laur Kõiv

55901417, [Laur.Koiv@transpordiamet.ee](mailto:Laur.Koiv@transpordiamet.ee)